

ДОГОВОР № _____-В холодного водоснабжения

г. Лесозаводск

" ____ " _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Водоресурс», именуемое в дальнейшем «организация водопроводно-канализационного хозяйства, организация ВКХ», в лице генерального директора Ивановой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 1

1.3. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенные в приложениях N 1 к настоящему договору, подлежат подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

1.4. Местом исполнения обязательств по договору является:

- _____.

2. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды.

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является « ____ » _____ 20__ г., дата окончания подачи (потребления) холодной воды является « ____ » _____ 20__ г.

2.2. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно приложению N 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору.

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на холодную питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

3.2. Установленные на момент заключения настоящего договора цены (тарифы) могут изменяться в соответствии с решениями (постановлениями) органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Изменение цен (тарифов) в период действия настоящего договора не требует оформления дополнительного соглашения между Сторонами и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"(далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды, указанного в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Если даты расчетов приходятся на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий за ними рабочий день.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.4.Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является

В случае если выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно приложению N 3(1).

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении N 3(1) к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

3.5. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета составляет _____ м3/мес. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3,3 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", нарочным вручением уведомления, посредством электронной почты на электронный адрес Абонента: _____), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

4.1.1. Заключить с абонентом договор холодного водоснабжения в сроки и порядке, которые установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

4.1.2. Осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.3. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.4. Осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

4.1.5. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

4.1.6. С даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

4.1.7. Предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.8. Отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.9. При участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

4.1.10. Опломбировать абоненту приборы учета, задвижки, обводные линии, пожарные гидранты и другие устройства, входящие в узел учета, без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета и иных устройств;

4.1.11. Предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.1.12. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

4.1.13. Обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

4.1.14. Уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

4.1.15. Уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении абонента.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации; Организация ВКХ не несет ответственность за прекращение водоснабжения либо перерывы в подаче холодной воды, возникшие вследствие аварий, повреждений, либо действий третьих лиц, на водопроводных сетях, не находящихся в ведении организации ВКХ;

4.2.4. Прекращать подачу холодной воды в отношении объектов лиц, осуществивших самовольное подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) осуществляющих самовольное пользование централизованной системой холодного водоснабжения.

4.2.5. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора;

4.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.2.7. Прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Заключить договор холодного водоснабжения в порядке и сроки, которые установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.3.3. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

4.3.4. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 6 настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

4.3.5. Устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

4.3.6. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

4.3.7. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора, определяемой в соответствии с разделом 9.1. настоящего договора. При оплате указывать в платежных документах (в назначении платежа) дату и номер настоящего договора, даты и номера счетов, периоды, за которые осуществляются платежи;

4.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды и приборам учета

(узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

4.3.9. Совместно с представителями Организации ВКХ участвовать в опломбировании приборов учета, иного оборудования, находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, а их снятие производить только с разрешения Организации ВКХ;

4.3.10. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.11. Незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.12. Уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 9 настоящего договора;

4.3.13. Незамедлительно (в течение одних суток) сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения, о выходе прибора учета из эксплуатации;

4.3.14. Обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

4.3.15. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

4.3.16. Не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

4.3.17. Представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

4.3.18. Не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

4.3.19. Назначить уполномоченных (без дополнительных письменных доверенностей) представителей для:

- предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства расчетных данных, показаний приборов учета;
- получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства счетов с приложениями к ним;
- получения корреспонденции от организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- участия в обследовании водопроводного и канализационного хозяйства и сетей Абонента;
- составления двухсторонних актов с представителями организации водопроводно-канализационного хозяйства и получения актов организация водопроводно-канализационного хозяйства для ознакомления руководителя Абонента в случае его отсутствия на момент составления акта;
- ограничений и отключений сетей оборудования Абонента;

При замене (назначении) нового ответственного лица Абонент незамедлительно извещает организацию водопроводно-канализационного хозяйства копией приказа о назначении. В случае если Абонент не уведомил ресурсоснабжающую организацию о назначении и (или) смене уполномоченных им ответственных лиц, то считается, что стороны достигли соглашения о том, что в этом случае уполномоченными лицами будут считаться лица, полномочия которых явствуют из обстановки, в которой они действуют в отношениях с ресурсоснабжающей организацией (в том числе бухгалтеры, технический персонал и иные лица).

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила осуществления производственного контроля качества и безопасности холодной (питьевой) воды, качества горячей воды);

4.4.2. Получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.5. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

5. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета.

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета указываются по форме согласно приложению N 3. Коммерческий учет полученной воды обеспечивает Абонент.

5.3. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.4. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в течение 60 дней установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.5. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) не позднее последнего числа каждого месяца. В случае совпадения дня передачи на выходной и праздничный день, днем передачи показаний счетчика считается день следующий за выходным или праздничным днем;

5.6. Абонент несет ответственность за эксплуатацию, сохранность и техническое состояние приборов учета, в том числе и процедуру регулярного снятия показаний приборов учета, а также своевременную поверку, ремонт и замену приборов учета. Эксплуатация приборов учета должна выполняться аттестованным персоналом за счет Абонента. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится после согласования с Организацией ВКХ в письменном виде. При этом сторонами составляется акт.

5.7. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется в электронном (на электронный адрес организации ВКХ: os_vodoresurs@mail.ru) или

письменном виде за подписью ответственного лица.

5.8. При отсутствии прибора учета, объем оказанных услуг может определяться ресурсоснабжающей организацией на основании согласованного в договоре гарантированного объема подачи холодной воды.

5.9. В случае неисправности средств измерений, нарушения целостности пломб и не уведомления об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства, расчет производится по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованным системам водоснабжения при скорости движения воды 1,2 м/сек. по истечении 60 дней с момента последней проверки.

5.10. По истечении межповерочного срока прибора учета и не уведомлению об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства расчет происходит по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованным системам водоснабжения при скорости движения воды 1,2 м/сек. по истечении 60 дней с момента истечения межповерочного срока прибора учета.

5.11. В случае не допуска представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, находящимся в границе эксплуатационной ответственности Абонента, расчет объемов использованной питьевой воды (по объекту, на который не был допущен представитель организации водопроводно-канализационного хозяйства, производится по пропускной способности в точке подключения к городским сетям водоснабжения, его полным сечением круглосуточно, со скоростью $\frac{1}{2}$ м/с за период со дня не допуска представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства до дня допуска на объект представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства.

5.12. При самовольном присоединении (врезки) и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года применения метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованным системам водоснабжения и при скорости движения воды $\frac{1}{2}$ м/с.

При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния централизованной системы водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования).

5.13. В случае возникновения аварии (утечки холодной воды, минуя прибор учета) на водопроводных сетях Абонента, расчет потерянной воды производится согласно Приказа Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 октября 2014г. № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке».

6. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета).

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам:

а) для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми абонентом показаниями;

б) для проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета в случае, если такие приборы учета принадлежат организации водопроводно-канализационного хозяйства или организация обеспечивает их обслуживание;

в) для опломбирования приборов учета холодного водоснабжения;

г) для отбора проб в установленных местах отбора проб в целях проведения производственного контроля качества питьевой воды;

д) для обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства;

е) для проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным системам холодного водоснабжения;

6.2. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

6.2.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением в юридический или почтовый адрес, указанный Абонентом, нарочным вручением уведомления, посредством электронной почты на электронный адрес Абонента: _____). Оповещение любым из вышеуказанных способов является надлежащим уведомлением Абонента.

6.2.2. Уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

6.2.3. Доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

6.2.4. Абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на водопроводных сетях;

6.2.5. В случае если доступ предоставляется для проверки либо в случае возникновения аварии (утечки воды до прибора учета) на участке водопровода Абонента, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть направлен абоненту не позднее 3 рабочих дней со дня его составления. В случае отказа от подписи представителя Абонента, это фиксируется в акте, а акт считается действительным в одностороннем порядке.

6.2.6. При воспрепятствовании абонентом в доступе в течение более чем 30 минут с момента прибытия представителя организации ВКХ составляется акт, фиксирующий факт несовершения абонентом действий (бездействия), необходимых для обеспечения доступа представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета воды, месту аварии.

6.2.7. Отказ в доступе представителям (не допуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

6.2.8. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ на узлы учета Абонента и субабонентов работникам организации водопроводно-канализационного хозяйства для осуществления контрольных и ограничительных функций в любое время.

6.3. В случае воспрепятствования Абонентом проведению Организацией ВКХ ремонтных работ на сетях водоснабжения, Абонент возмещает Организации ВКХ причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

7. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды.

7.1. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды,

характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды. Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором.

7.2. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения.

8.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

8.2. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- Абонента;
- Администрацию Лесозаводского городского округа ;
- Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по

Приморскому краю в г. Лесозаводске;

- Краевое государственное казенное учреждение «28 отряд противопожарной службы Приморского края по охране Лесозаводского городского округа»

- Лиц, с которыми организацией водопроводно-канализационного хозяйства заключены договоры по транспортировке холодной воды, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды.

8.3. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения осуществляется почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением в юридический или почтовый адрес, указанный Абонентом, нарочным вручением уведомления, посредством электронной почты на электронный адрес Абонента: _____). Оповещение любым из вышеуказанных способов является надлежащим уведомлением Абонента.

9. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение.

9.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент обязан письменно известить Организацию ВКХ в течение 10 дней с момента наступления таких оснований. В случае неисполнения данной обязанности до момента уведомления Организацию ВКХ о необходимости переоформления договора на иное лицо либо на иной объект холодного водоснабжения, оплату за потребленную холодную воду на прежних условиях осуществляет Абонент.

До предоставления Абонентом документов об утрате прав на водоснабжаемый объект, об отчуждении объекта (продажа, передача и т.п.), актов приема-передачи сетей водоснабжения, а также иных документов, являющихся основанием для изменения или расторжения договора, начисления за холодное

водоснабжение ведутся согласно условиям договора, действующим до изменения или расторжения договора.

Стороны пришли к соглашению, что в случае предоставления Абонентом указанных документов по истечении 10-ти дней с момента, когда они были составлены, утверждены или подписаны уполномоченными лицами, разница между суммой начислений фактически потребленной Абонентом холодной водой (согласно представленным документам) и суммой, начисленной Абоненту до момента предоставления указанных документов Организации ВКХ, подлежит оплате без перерасчета.

Такое уведомление осуществляется почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением в юридический или почтовый адрес, указанный Абонентом, нарочным вручением уведомления, посредством электронной почты на электронный адрес Абонента: _____). Оповещение любым из вышеуказанных способов является надлежащим уведомлением Абонента.

9.2. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

10. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

10.1. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

10.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

10.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий.

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 7 рабочих дней.

11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, нарочно или почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением), и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. В случае не достижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. Ответственность сторон.

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

12.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

12.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

13. Обстоятельства непреодолимой силы.

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

14. Действие договора.

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с «___» _____ 20__ г.

14.2. Настоящий договор действует по «___» _____ 20__ г. После истечения срока действия договора СТОРОНЫ не освобождаются от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

14.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

14.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

14.5. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом IX настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

15. Антикоррупционная оговорка.

15.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

15.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 15.1 Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления сторона, в адрес которой оно направлено, в течение пяти календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

15.3. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 15.2 Договора, до момента получения ею ответа.

15.4. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 15.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

16. Прочие условия.

16.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

16.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, одна сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

16.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

16.4. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего договора являются:

- от Организации ВКХ – генеральный директор ООО «Водоресурс» Иванова Татьяна Александровна, тел.: 8 (42355) 23-5-08, эл. почта: os_vodoresurs@mail.ru.

- от Абонента – _____, тел.: _____

Ответственное лицо Абонента, которое уполномочено участвовать в проверках и обследованиях, предусмотренных настоящим договором, передавать показания приборов учета, подписывать акты проверок, обследования и иные документы, а также осуществлять иные действия, связанные с непосредственным исполнением настоящего договора – _____, тел.: _____, эл. почта: _____.

16.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

16.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

17. Приложения.

Приложение № 1. – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
Приложение № 2 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном уровне давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, о договорных объемах потребления питьевой воды;

Приложение № 3 – Сведения о приборах учета холодной воды;

18. Реквизиты и подписи сторон.

«ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ»:**«АБОНЕНТ»:**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Водоресурс»**

Юридический адрес: 692031, Приморский
край, г. Лесозаводск, ул. Калининская, д.2,
офис 1

Почтовый адрес: 692031, Приморский край
г. Лесозаводск, ул. Калининская, д.2, офис 1

Банковские реквизиты:

ИНН 2507012832 КПП 250701001

Приморский РФ АО «Россельхозбанк»

р/сч. 40702810354150000175

к/сч. 301018102000000000861

БИК 040507861

коды: ОКПО 28331514 ОКОГУ 4210014

ОКАТО 05411000000 ОКТМО 05711000001

ОКВЭД 36.00 ОКФС/ОКОПФ 16/12300

Факс: приемная (42355) 23-5-08,

Тел. отдел сбыта 23-5-03,

Тел. бухгалтерия 23-5-06,

Тел. Диспетчерская служба 23-5-09,

E-mail: os_vodoresurs@mail.ru

Генеральный директор

_____/Т.А. Иванова/

«__» _____ 20__ г.

Виза:

Исполнительный директор –

главный инженер _____ Д.К. Бабенко

Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном уровня давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения;) о договорных объемах потребления питьевой воды

АБОНЕНТ: _____

№ пп	Наименование Абонента	Гарантированный объем подачи холодной воды (м3/ в год)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/с)	Гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения
	2	3	4	5
1				

1.1. Договорной объем потребления питьевой воды, м. куб.

Год	20__	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Объем, м3													

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:
Генеральный директор

АБОНЕНТ:

_____/Т.А. Иванова/
" __ " _____ 20__ г.

_____/_____/_____
" __ " _____ 20__ г.

Виза:
Исполнительный директор –
главный инженер _____Д.К. Бабенко

Приложение № 3
к договору холодного водоснабжения
№ _____ -В от " ____ " _____ 20 ____ г.

СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ УЧЕТА

АБОНЕНТ: _____

№пп	Место установки (наименование объекта)	Тип прибора	Заводской номер	Год выпуска	Дата госповерки	Дата следующей госповерки	Показания прибора учета
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:
Генеральный директор

_____/Т.А. Иванова/
" ____ " _____ 20 ____ г.

АБОНЕНТ:

_____/_____/_____
" ____ " _____ 20 ____ г.

Виза:
Исполнительный директор –
главный инженер _____Д.К. Бабенко