



Регламент
подключения объектов капитального строительства
к сетям холодного водоснабжения ООО «Водоресурс»

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент определяет порядок подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам холодного водоснабжения объектов капитального строительства (далее - объект капитального строительства), в том числе порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования, и условия перераспределения (уступки права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения.

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (в действующей редакции); Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в действующей редакции), Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства РФ и признании утратившими силу отдельных актов Правительства РФ и положений отдельных актов Правительства РФ».

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Заявитель - лицо, обратившееся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее соответственно - заявление о подключении, договор о подключении);

Исполнитель - организация, осуществляющая холодное водоснабжение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов. Исполнителем может являться только организация, осуществляющая холодное водоснабжение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения, к которым непосредственно осуществляется подключение, либо гарантирующая организация, определенная в отношении централизованной системы холодного водоснабжения;

Подключаемая мощность (нагрузка) - величина мощности, определяемая заявителем и указываемая им в соответствии с балансом водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, на цели обеспечение пожаротушения;

Подключаемый объект - объект капитального строительства, в том числе водопроводная сеть и иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения;

Подключение (технологическое присоединение)" (далее - **подключение**) - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту получать холодную воду из централизованной системы холодного водоснабжения или создающих технологическую связь между централизованными системами холодного водоснабжения либо отдельными объектами централизованной системы холодного водоснабжения;

Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка)" (далее - **подключенная мощность (нагрузка)**) - максимальная величина мощности (нагрузки) подачи холодной воды в точке (точках) подключения, выражаемая в объеме холодной воды на единицу времени;

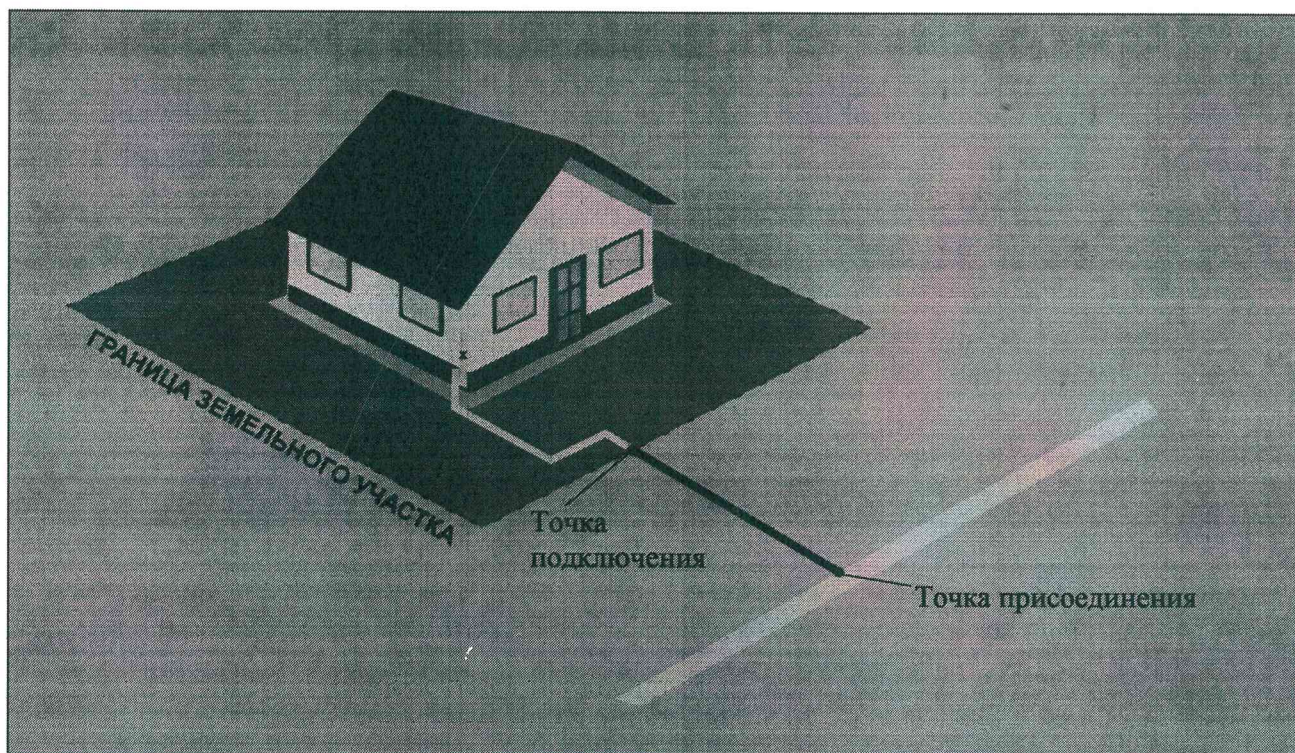
Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - технические условия) - документ, выдаваемый исполнителем в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении;

Технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения - объекты централизованной системы холодного водоснабжения, имеющие

взаимные точки присоединения и участвующие в едином технологическом процессе холодного водоснабжения;

Точка подключения (технологического присоединения)" (далее - **точка подключения**) - определяемое в соответствии с настоящим регламентом и договором о подключении место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю;

Точка присоединения - определяемое исполнителем место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы.



1.4. Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- а) направление Заявителем Исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача Заявителю технических условий в случаях и в порядке, которые установлены настоящим регламентом;
- б) направление Заявителем Исполнителю заявления о подключении;
- в) заключение договора о подключении;
- г) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
- д) подписание Заявителем и Исполнителем акта о подключении.

2. Порядок выдачи технических условий

2.1. С запросом о выдаче технических условий к исполнителю вправе обратиться:

а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;

б) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

г) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В интересах лиц, указанных в подпунктах В и Г настоящего Регламента, с запросом о выдаче технических условий также могут обратиться застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии со частью 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

2.2. Запрос о выдаче технических условий должен содержать:

а) наименование исполнителя, которому направлен запрос;

б) сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином

государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

в) основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);

г) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;

д) вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

е) планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);

ж) планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

2.3. К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены:

а) копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

б) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте "в" пункта 2.1 настоящего Регламента, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.

в) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

г) документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

д) градостроительный план земельного участка (при его наличии);

е) копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 настоящего Регламента).

Форма запроса (для физических лиц) о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения указана в приложении № 1.1 настоящего Регламента.

Форма запроса (для юридических лиц) о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения указана в приложении № 1.2 настоящего Регламента.

2.4. При представлении Заявителем сведений и документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Регламента, в полном объеме, Исполнитель в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий обязан выдать Заявителю, направившему запрос о выдаче технических условий, без взимания платы технические условия либо направить мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения, , в той же форме, в которой был представлен запрос о выдаче технических условий. При отсутствии технической возможности подключения, на момент обращения Заявителя, с запросом о выдаче технических условий подключения, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, завершение реализации которых планируется в пределах срока действия технических условий, Исполнитель не вправе отказать Заявителю в выдаче технических условий на основании отсутствия технической возможности подключения.

В случае непредставления Заявителем, сведений и документов, предусмотренных в пункте 2.3. настоящего Регламента, в полном объеме Исполнитель направляет Заявителю, мотивированный

отказ в выдаче технических условий в той же форме, в которой был представлен запрос о выдаче технических условий.

При отсутствии технической возможности подключения, на момент обращения Заявителя, с запросом о выдаче технических условий подключения и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель одновременно с направлением Заявителю мотивированного отказа в выдаче технических условий, сообщает о возможности обеспечения подключения при внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта, либо после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя в части включения в нее мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

2.5. В технических условиях должны быть указаны:

- а) сведения об Исполнителе
- б) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);
- в) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;
- г) срок действия технических условий.

2.6. Срок действия технических условий, выдаваемых в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Регламента, устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

2.7. При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

2.8. В случае если подключение подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (с учетом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании физическому или юридическому лицу, не являющемуся исполнителем (далее - смежный владелец), технические условия выдаются исполнителем лицам, указанным в

пункте 2.1. настоящего Регламента, только после получения письменного согласия на выдачу технических условий от смежного владельца.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, Исполнитель направляет смежному владельцу запрос о предоставлении в письменной форме согласия на выдачу технических условий, предусматривающих подключение подключаемого объекта через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных холодного водоснабжения (с приложением проекта таких технических условий).

При получении Исполнителем отказа смежного владельца в согласовании выдачи технических условий, предусматривающих подключение подключаемого объекта через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения или неполучении в течение 3 рабочих дней со дня направления смежному владельцу запроса о предоставлении согласия на выдачу технических условий ответа от такого смежного владельца, Исполнитель определяет точку присоединения на существующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения, принадлежащих Исполнителю, и в срок не позднее 7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий выдает Заявителю технические условия с учетом требований пункта 2.4 настоящего Регламента.

3. Порядок заключения договора о подключении

3.1. Договор о подключении является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных настоящим Регламентом.

3.2. Основанием для заключения договора о подключении является подача Заявителем заявления о подключении в случае:

а) необходимости подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);

б) необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта;

в) реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе при изменении точки подключения.

3.3. Для заключения договора о подключении Заявитель направляет Исполнителю заявление о подключении (форма заявления для физических лиц указана в приложении № 1, для юридических лиц – в приложении № 2), содержащее следующие сведения:

а) наименование Исполнителя, которому направлено заявление о подключении;

б) сведения о Заявителе и его контактные данные:

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

в) основания обращения с заявлением о подключении (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права);

г) наименование и местонахождение подключаемого объекта;

д) вид централизованной системы, для подключения к которой подается заявление о подключении (централизованная система холодного водоснабжения), необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой воды);

е) характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования такого земельного участка;

ж) данные об общей подключаемой мощности (нагрузке), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов, а в случаях, предусмотренных подпунктами «б» и «в» пункта 3.2 настоящего Регламента, - сведения о подключенной мощности (нагрузке);

з) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции, модернизации подключаемого объекта;

и) технические параметры подключаемого объекта (сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений);

к) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения - наличие и возможность использования иных способов отведения сточных вод, кроме централизованных систем водоотведения;

л) номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении);

м) информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта;

н) расположение средств измерений и приборов учета холодной воды (при их наличии).

3.4. К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "в" пункта 2.1. настоящего Регламента, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.

В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "г" пункта 2.1 настоящего Регламента, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

в) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к

централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

г) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

д) топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

е) баланс водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования;

ж) градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

Форма заявления (для физических лиц) о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения указана в приложении № 2.1 настоящего Регламента.

Форма заявления (для юридических лиц) о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения указана в приложении № 2.2. настоящего Регламента.

3.5. Заявление о подключении и документы, предусмотренные пунктами 3.3 и 3.4 настоящего Регламента, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи".

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению о подключении документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Исполнитель в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные от Заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие документам, указанным в пункте 3.4 настоящего Регламента, и соответствие представленного баланса водопотребления и

водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения.

В случае если подключаемый объект размещен (планируется к размещению) вне зоны деятельности гарантирующей организации, являющейся исполнителем, исполнитель вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении.

3.7. В случае непредставления Заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 3.4 и 3.3 настоящего Регламента, в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления Исполнитель вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае представления сведений и документов, указанных в пунктах 3.3 и 3.4 настоящего Регламента, в полном объеме, Исполнитель определяет, к какому объекту (участку сети) холодного водоснабжения должно осуществляться подключение, и оценивает техническую возможность подключения, а при отсутствии технической возможности также наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе Исполнителя.

В случае если для подключения подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения выданы технические условия, срок действия которых на дату обращения заявителя с заявлением о подключении не истек, техническая возможность подключения оценивается только применительно к ее наличию в точке присоединения, указанной в технических условиях, в пределах максимальной мощности (нагрузки), указанной в технических условиях. При этом технические условия, выданные до заключения договора о подключении, при включении их в договор о подключении в качестве обязательного приложения могут быть изменены по соглашению между исполнителем и заявителем.

При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, Исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пунктах 3.3 и 3.4 настоящего Регламента, в полном объеме направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение.

В случаях, установленных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013

г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (далее - Основы ценообразования), которым предусмотрено утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке, исполнитель направляет заявителю подписанный проект договора о подключении, включающий в том числе технические условия и расчет платы за подключение не позднее 10 рабочих дней и дня установления такой платы.

3.8. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр Исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить Заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

В случае ненаправления Заявителем исполнителю подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении исполнитель вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае аннулирования заявления о подключении для заключения договора о подключении Заявитель вправе повторно обратиться к Исполнителю с заявлением о подключении, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Регламента, тому же исполнителю не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления).

Исполнитель представляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

3.9. Если договор о подключении заключается в бумажной форме, то считается заключенным со дня получения Исполнителем подписанного Заявителем экземпляра договора о подключении, если иное не предусмотрено договором о подключении.

В случае если договор о подключении подписывается с использованием электронной цифровой подписи, то считается заключенным с момента подписания его Заявителем. При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

Договор о подключении подписывается заявителем (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) усиленной квалифицированной электронной подписью.

Договор о подключении может быть подписан заявителем (физическим лицом) простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 г. N 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг", или усиленной неквалифицированной электронной подписью физического лица, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

3.10. Точка подключения при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, а для многоквартирного дома точка подключения определяется на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, если иное не определено условиями договора о подключении.

В случае комплексного развития территории точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, если иное не определено условиями договора о подключении.

3.11. По согласованию с исполнителем заявитель вправе обеспечить архитектурное-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов централизованных систем холодного водоснабжения, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка, в целях подключения объекта капитального строительства.

В случае подключения многоквартирного дома по обращению заявителя к исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с исполнителем.

По обращению заявителя к исполнителю точка подключения многоквартирного дома в договоре о подключении определяется на границе земельного участка заявителя при условии согласования с исполнителем.

Заявитель в обязательном порядке сообщает исполнителю о намерении выполнить действия, указанные в абзацах первом и (или) втором настоящего пункта, не позднее 15 дней со дня заключения договора о подключении.

В случае обращения заявителя к исполнителю об осуществлении заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению в пределах границ принадлежащего ему земельного

участка не допускается отказ исполнителя от заключения договора гражданско-правового характера, предусматривающего осуществление заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению в пределах границ принадлежащего заявителю земельного участка (за пределами сети инженерно-технического обеспечения дома), указанного в абзаце шестом настоящего пункта.

В случае, указанном в абзацах первом и втором настоящего пункта, исполнитель и заявитель помимо договора о подключении заключают возмездный договор гражданско-правового характера в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации. В такой договор должны быть включены в том числе положения, предусматривающие:

обязанность заявителя предоставить исполнителю беспрепятственный круглосуточный доступ к строящимся или реконструируемым заявителем объектам централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, документацию о выполнении заявителем работ для проверки исполнителем хода и качества выполнения работ заявителем (в порядке, согласованном заявителем в договоре);

обязанность заявителя передать исполнителю созданные (реконструированные) заявителем в результате проведения работ, определенных договором, объекты централизованной системы холодного водоснабжения;

обязанность исполнителя принять созданные (реконструированные) заявителем в результате проведения работ, определенных договором, объекты централизованной системы, холодного водоснабжения;

ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объектов централизованной системы холодного водоснабжения.

3.12. Плата за подключение рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования.

Внесение заявителем платы за подключение по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий подачи холодной воды.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате в сроки, которые установлены в настоящем пункте, исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы

за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном настоящим пунктом и положениями договора о подключении, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право не приступать к исполнению или приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

В случаях, указанных в абзацах восьмом и девятом настоящего пункта, срок подключения по договору о подключении переносится на срок, в течение которого исполнитель не приступал и (или) приостановил исполнение своих обязательств по договору о подключении без изменения сроков внесения заявителем платы за подключение.

3.13. Техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения имеется при одновременном соблюдении следующих условий (за исключением подключения, осуществляемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки)):

а) наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения;

б) наличие резерва пропускной способности водопроводных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема холодной воды для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);

в) сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению, условий договоров холодного водоснабжения единых договоров холодного водоснабжения, содержащих обязанности исполнителя по обеспечению водоснабжения абонентов, объекты которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении подключены к централизованной системе холодного водоснабжения, сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек;

г) наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем холодного водоснабжения, создаваемых или реконструируемых исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

При несоблюдении любого из условий, указанных в пункте 3.13 настоящего Регламента, техническая возможность подключения отсутствует.

При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя с заявлением о подключении, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении. Сроки подключения подключаемого объекта в таком случае устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

3.14. При отсутствии технической возможности подключения и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения), исполнитель в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении в случае получения от заявителя письменного ответа о выборе заявителем варианта решения, обращается в орган регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке, предусмотренном Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

3.15. Подключение подключаемых объектов к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем.

3.16. Осуществление подключения завершается подписанием заявителем и исполнителем акта о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения.

В случае невыполнения заявителем в установленный договором о подключении срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению при условии, что исполнителем выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения мероприятия, заявителем и исполнителем подписывается акт о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения.

В случае если сроки фактического подключения подключаемого объекта не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя (в том числе при невыполнении заявителем в установленный договором о подключении срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению) при условии, что исполнителем выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения мероприятия, оставшаяся невнесенной

доля платы за подключение вносится заявителем не позднее 15 календарных дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения или не позднее срока подключения по договору о подключении (если такой акт не был подписан).

При нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении, на 20 рабочих дней и более исполнитель вправе расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке, при этом заявитель обязан в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления исполнителя о расторжении договора о подключении в одностороннем порядке оплатить исполнителю расходы, фактически понесенные исполнителем в рамках исполнения договора о подключении, а также стоимость демонтажа объектов централизованных систем холодного водоснабжения, созданных исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

В случае нарушения исполнителем установленных договором о подключении сроков выполнения мероприятий по подключению заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на первый день такого нарушения, за каждый день нарушения, начиная со следующего дня после начала такого нарушения по день фактического исполнения нарушенных исполнителем обязательств.

4. Особенности подключения с использованием уступки права на использование подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения

4.1. Собственник или владелец на праве хозяйственного ведения или оперативного управления объекта капитального строительства, подключенного в установленном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения, между которым и гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, заключен договор холодного водоснабжения, в отношении объекта капитального строительства (далее - владелец мощности), при условии отсутствия технических ограничений и исполнения в полном объеме обязательств по оплате подключения объекта капитального строительства вправе снизить объем подключенной мощности (нагрузки) в отношении объекта капитального строительства, указанной в договоре холодного водоснабжения, с одновременным перераспределением (уступкой права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения (далее - уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки)) иному лицу, заинтересованному в подключении, либо в пользу организации, осуществляющей холодное водоснабжение, которая осуществляет подключение, в целях последующего подключения иных лиц, заинтересованных в подключении (далее - приобретатель мощности).

Уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) не допускается в отношении подключенной мощности (нагрузки), необходимой для обеспечения пожаротушения.

4.2. Уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) осуществляется при условии наличия технической возможности в пределах одной точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения.

Допускается уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) несколькими владельцами мощности в пользу одного приобретателя мощности в пределах одной точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения.

4.3. Уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) допускается только в случае, если исполнителем по договору о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) будет являться гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, с которой у владельца мощности заключен договор холодного водоснабжения, предусмотренная которым подключенная мощность (нагрузка) подлежит уменьшению в соответствии с соглашением об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) (далее соответственно - организация, договор холодного водоснабжения).

4.4. Объем подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения в отношении конкретного объекта капитального строительства определяется в соответствии с методическими указаниями по расчету подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.5. Уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) осуществляется в результате последовательного совершения следующих действий:

- запрос от приобретателя мощности в организацию за подтверждением технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) и подтверждение организацией приобретателю мощности наличия технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки);

- заключения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) между владельцем мощности и приобретателем мощности;

- внесение изменений в договор холодного водоснабжения об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключенной мощности (нагрузки) путем заключения дополнительного соглашения к такому договору на основании письменного заявления владельца мощности;

- заключение приобретателем мощности договора о подключении с организацией.

4.6. Стоимость уступки права на использование подключенной мощности (нагрузки) определяется по соглашению между владельцем мощности и приобретателем мощности, в том числе может осуществляться на безвозмездной основе.

4.7. До заключения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) приобретатель мощности обязан обратиться с запросом в организацию за подтверждением технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки). В запросе указываются наименование владельца мощности и приобретателя мощности,

место нахождения точки присоединения, в пределах которой планируется уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки), размер уступаемой подключенной мощности (нагрузки), объект капитального строительства, подключение которого планируется осуществить с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки), планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) для подключения объекта капитального строительства.

Организация в течение 20 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, представляет приобретателю мощности, направившему запрос, письменный ответ о наличии или отсутствии технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки).

4.8. . Соглашение об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) должно содержать:

- сведения о величине уступаемой подключенной мощности (нагрузки);
- сведения о договоре холодного водоснабжения, подтверждающем наличие уступаемой подключенной мощности (нагрузки);
- обязательства владельца мощности по внесению изменений в договор холодного водоснабжения об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключенной мощности (нагрузки) путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к такому договору (далее - дополнительное соглашение), а также по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение подключаемого объекта приобретателя мощности;
- сведения о наименовании и месте нахождения объекта капитального строительства владельца мощности и размере подключенной мощности (нагрузки), в отношении которой осуществляется уступка права на ее использование;
- информацию о точке присоединения, в пределах которой владельцем мощности осуществляется уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки);
- информацию о точке присоединения, в которой приобретатель мощности планирует осуществить подключение с использованием приобретаемой в рамках уступки мощности (нагрузки);
- информацию о стоимости уступки права на использование подключенной мощности (нагрузки), порядке и сроках внесения денежных средств приобретателем мощности владельцу мощности (за исключением случаев, когда уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) осуществляется на безвозмездной основе);
- обязательства приобретателя мощности обратиться с заявлением о подключении в адрес организации.

Сведения, указанные в настоящем пункте, являются существенными условиями соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки).

4.9. К соглашению об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) должны быть приложены:

а) копия договора холодного водоснабжения, подтверждающего наличие уступаемой подключенной мощности (нагрузки).

4.10. Соглашение об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) вступает в силу с момента заключения договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) между приобретателем мощности и организацией.

4.11. Не позднее 5 рабочих дней со дня заключения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) владелец мощности направляет организации заявление об уменьшении подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключенной мощности (нагрузки), которое является основанием для заключения дополнительного соглашения, с приложением копии заключенного соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки).

Внесение изменений в договор холодного водоснабжения об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключенной мощности (нагрузки) осуществляется в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

Изменения в договор холодного водоснабжения об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключенной мощности (нагрузки) вступают в силу со дня заключения договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) между приобретателем мощности и организацией.

4.12. Организация вправе отказать владельцу мощности в заключении дополнительного соглашения при наличии любого из следующих оснований:

- отсутствует заключенное между владельцем мощности и приобретателем мощности соглашение об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки);

- заключенное между владельцем мощности и приобретателем мощности соглашение об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) не соответствует требованиям, указанным в пунктах 4.8. и 4.9. настоящего Регламента;

- в договоре холодного водоснабжения отсутствуют сведения о подключенной мощности (нагрузке);

- в случае уменьшения подключенной мощности (нагрузки) многоквартирного дома оставшаяся величина подключенной мощности (нагрузки) многоквартирного дома будет меньше предусмотренной строительными нормами и правилами, действующими на дату заключения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки).

4.13. Не позднее 5 рабочих дней со дня заключения дополнительного соглашения владелец мощности обязан направить копию дополнительного соглашения приобретателю мощности

4.14. Для заключения договора о подключении с использованием уступаемой подключенной

мощности (нагрузки) приобретатель мощности не позднее 10 рабочих дней со дня получения им от владельца мощности копии дополнительного соглашения направляет организации заявление о подключении, оформленное в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Регламента.

В заявлении о подключении, подаваемом приобретателем мощности с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки), помимо сведений, указанных в пункте 3.3. настоящего Регламента, указываются реквизиты соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки), реквизиты договора холодного водоснабжения, подтверждающего наличие уступаемой подключенной мощности (нагрузки), реквизиты дополнительного соглашения.

Не позднее 5 рабочих дней со дня направления заявления о подключении, указанного в настоящем пункте, приобретатель мощности обязан уведомить об этом в письменной форме владельца мощности с направлением ему копии такого заявления (без приложений).

4.15. В случае если приобретатель мощности в течение 10 рабочих дней со дня получения им от владельца мощности копии дополнительного соглашения не обратился к организации с заявлением о подключении или в течение 5 рабочих дней со дня направления заявления о подключении, указанного в пункте 4.14 настоящего Регламента, не уведомил об этом в письменной форме владельца мощности, владелец мощности по истечении 15 рабочих дней со дня направления владельцу мощности копии дополнительного соглашения вправе в одностороннем порядке расторгнуть соглашение об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) и направить организации письменное заявление о расторжении дополнительного соглашения.

4.16. В случае если приобретатель мощности в течение 10 рабочих дней со дня получения им от владельца мощности копии дополнительного соглашения обратился к организации с заявлением о подключении, указанным в пункте 4.14 настоящего Регламента, и в течение 5 рабочих дней со дня направления заявления о подключении, указанного в пункте 4.14. настоящего Регламента, уведомил об этом в письменной форме владельца мощности, однако договор о подключении между организацией и приобретателем мощности не был заключен, приобретатель мощности обязан уведомить об этом в письменном виде владельца мощности не позднее 5 рабочих дней со дня получения приобретателем мощности от организации уведомления об аннулировании заявления о подключении, указанного в пункте 4.14 настоящего Регламента, с приложением копии такого уведомления.

Уведомление приобретателем мощности владельца мощности о не заключении договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) является основанием для расторжения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки).

В случае аннулирования заявления о подключении, указанного в пункте 4.14 настоящего Регламента, дополнительное соглашение считается расторгнутым со дня указанного аннулирования.

4.17. В случае заключения договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) между организацией и приобретателем мощности

приобретатель мощности обязан уведомить об этом в письменном виде владельца мощности не позднее 5 рабочих дней со дня такого заключения.

4.18. Если договор о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) между организацией и приобретателем мощности заключен, однако подключение подключаемого объекта приобретателя мощности в порядке, предусмотренном настоящего Регламента, не осуществлено, приобретатель мощности обязан уведомить об этом в письменном виде владельца мощности не позднее 5 рабочих дней со дня расторжения договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) с приложением копии дополнительного соглашения к такому договору о его расторжении.

Уведомление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, является основанием для расторжения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки).

В случае расторжения договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) дополнительное соглашение считается расторгнутым со дня расторжения такого договора.

4.19. Если по состоянию на дату расторжения договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) владелец мощности прекратил свое существование в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя или договор холодного водоснабжения, заключенный между организацией и владельцем мощности был расторгнут, уступаемая подключенная мощность (нагрузка) становится неиспользуемой и может учитываться организацией при определении наличия технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

4.20. Переход права собственности (права хозяйственного ведения или оперативного управления) на объект капитального строительства, не влечет за собой расторжение соглашения об уступке права на использование мощности. При переходе права собственности (права хозяйственного ведения или оперативного управления) на объект капитального строительства, владелец мощности обязан уведомить нового собственника (владельца) объекта капитального строительства обо всех соглашениях об уступке права на использование мощности, заключенных в отношении объекта капитального строительства.

4.21. В случае перехода права собственности (права хозяйственного ведения или оперативного управления) на объект капитального строительства, или заключения в отношении объекта капитального строительства договора холодного водоснабжения с лицом, не являющимися владельцем мощности, такой договор заключается с учетом всех соглашений об уступке права на использование мощности, заключенных в отношении объекта капитального строительства.

4.22. Приобретателю мощности может быть отказано в заключении договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) при наличии любого из следующих оснований:

- лицо, которому подано заявление о подключении, не является организацией, указанной в пункте 4.3. настоящего Регламента;

- заявление о подключении не содержит сведений и (или) документов, предусмотренных пунктами 3.3., 3.4. и 4.14 настоящего Регламента, либо содержит недостоверные сведения;

- отсутствует заключенное между организацией и владельцем мощности дополнительное соглашение к договору холодного водоснабжения, об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключенной мощности (нагрузки);

- отсутствует техническая возможность подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) в случаях, предусмотренных пунктом 4.23 настоящего Регламента.

4.23. Отсутствием технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) является:

- недостаточность мощности и (или) пропускной способности объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

- невозможность обеспечения качества, надежности или бесперебойности холодного водоснабжения в отношении владельца мощности, иных абонентов, подключенных к указанной централизованной системе холодного водоснабжения, а также заявителей, с которыми заключены договоры о подключении, и лиц, которым ранее выданы технические условия, срок действия которых на дату получения организацией заявления о подключении не истек;

- невозможность обеспечения надлежащего функционирования объектов централизованных систем холодного водоснабжения, направленных на обеспечение пожаротушения.

4.24. При необоснованном отказе организации от заключения договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) приобретатель мощности вправе обратиться в суд с требованием о понуждении организации заключить такой договор о подключении.

5. Заключительные положения

5.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам), а также самовольное пользование этими системами.

5.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

Исполнитель: инженер 1 категории  Н.Г. Кухтюк

ЗАПРОС

о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным
системам холодного водоснабжения
(физического лица, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос

2. Сведения о лице, обратившемся с запросом

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета)

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий:

(для физических лиц – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 является данное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. В связи с _____
(новым строительством, реконструкцией, модернизацией - указать нужное)

Прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

_____ (наименование объекта или сетей)
расположенного (проектируемого) по адресу _____

_____ (место нахождения объекта или сетей)
6. Требуется подключение к централизованной системе _____

_____ (холодного водоснабжения)
7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему _____

(получение питьевой воды)

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии соответствующей информации)

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для

потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

в том числе на нужды пожаротушения - наружного _____ л/сек, внутреннего _____ л/сек.

(количество пожарных кранов _____ штук), автоматическое _____ л/сек.

11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Приложение:

1. Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.
3. К запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории (лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории).
4. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;
5. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;
6. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);
7. Градостроительный план земельного участка (при его наличии);
8. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 настоящих Правил).

Заявитель:

_____/_____

(подпись)

(Ф.И.О)

« ____ » _____ 20 ____ года

ЗАПРОС

о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения
(юридического лица (индивидуального предпринимателя))

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос

2. Сведения о лице, обратившемся с запросом

(для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;
для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;
для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика)

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий:

(для органов государственной власти и местного самоуправления – место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты,
для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 является данное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. В связи с

(новым строительством, реконструкцией, модернизацией - указать нужное)

Прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

(наименование объекта или сетей)
расположенного (проектируемого) по адресу _____

(место нахождения объекта или сетей)
6. Требуется подключение к централизованной системе _____

(холодного водоснабжения)
7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему _____

(получение питьевой воды)
8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку _____

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)
9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии соответствующей информации) _____

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки
в том числе на нужды пожаротушения - наружного _____ л/сек, внутреннего _____ л/сек.
(количество пожарных кранов _____ штук), автоматическое _____ л/сек.

11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

_____ (на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Приложение:

9. Копия учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
10. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.
11. К запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории (лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории).
12. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;
13. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;
14. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);
15. Градостроительный план земельного участка (при его наличии);

16. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 настоящих Правил).

Заявитель:

_____ / _____

(подпись)

(Ф.И.О)

« ____ » _____ 20 ____ года

Приложение № 2.1.
Генеральному директору
ООО «Водоресурс»
Лазареву В.Н.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения

(физического лица, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

Прошу Вас заключить договор о подключении (технологическом присоединении) и выдать технические условия на подключения объекта для присоединения

Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении: _____

Сведения о заявителе _____

Дата рождения _____

(фамилия, имя, отчество)

Паспортные данные: серия _____ номер _____

выдан (кем, когда) _____

ИНН _____

СНИЛС _____

Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении)

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

Местонахождение заявителя (адрес регистрации) _____

Почтовый адрес заявителя _____

Контактный телефон, _____

Адрес электронной почты: _____

Объект для присоединения _____

(наименование и местонахождение подключаемого объекта)

Требуется подключение к _____

(централизованной системе холодного водоснабжения)

Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему холодного водоснабжения _____

(получение питьевой воды, а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных сетей)

Основание для заключения договора о подключении _____

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным холодного водоснабжения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения)

Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для

потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час _____ куб. м/сутки

в том числе на нужды пожаротушения - наружного _____ л/сек внутреннего _____ л/сек.

(количество пожарных кранов _____ штук), автоматическое _____ л/сек.

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта _____

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

Технические параметры подключаемого объекта: _____

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)

Расположение средств измерений и приборов учета холодной воды (при их наличии)

Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении) _____

Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта

Расположение средств измерений и приборов учета холодной воды (при их наличии)

Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Приложения:

1. Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, копия ИНН, СНИЛС.
2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.
3. При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.
4. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
5. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;
6. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
7. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;
8. Баланс водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение;
9. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

Заявитель:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О)

« ____ » _____ 20 ____ года

20 _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения
юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Прошу Вас заключить договор о подключении (технологическом присоединении) и выдать условия для подключения объекта для присоединения

Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении: _____

Сведения о заявителе _____

(полное и сокращенное наименование заявителя – юридического лица, должность, ФИО)

Ф.И.О. заявителя – индивидуального предпринимателя)

Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей) и дата ее внесения в реестр

ИНН _____

Юридический адрес заявителя _____

Почтовый адрес заявителя _____

Контактный телефон, _____

Адрес электронной почты: _____

Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении)

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

Объект для присоединения _____

(наименование и местонахождение подключаемого объекта)

Кадастровый номер земельного участка _____

Требуется подключение к _____

(централизованной системе холодного водоснабжения)

Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему холодного водоснабжения _____

(получение питьевой воды, а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных сетей)

Основание для заключения договора о подключении _____

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным холодного водоснабжения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения)

Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект _____

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для:

потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час _____ куб. м/сутки

в том числе на нужды пожаротушения - наружного _____ л/сек внутреннего _____ л/сек.

(количество пожарных кранов _____ штук), автоматическое _____ л/сек.

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта _____

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

Технические параметры подключаемого объекта: _____

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)

Расположение средств измерений и приборов учета холодной воды (при их наличии) _____

Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении) _____

Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта _____

Расположение средств измерений и приборов учета холодной воды (при их наличии)

Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Приложения:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, ИНН;
2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.
3. При обращении с заявлением о подключении лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.
4. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
5. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;
6. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
7. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;
8. Баланс водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;
9. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

Заявитель:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О)

« ____ » _____ 20 ____ года